

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу **Навигационная, 4** за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

Навигационная, 4	
количество квартир	126
количество нежилых помещений	8

Площадь дома, кв.м	
жилая	10 199,50
нежилая	3 604,43
всего	13 803,93

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг	
Долг на начало	1 742 151,11
Начислено	10 346 553,89
Оплачено	10 631 043,12
Долг на конец	1 457 661,88

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		569 826,23	
2	Содержание придомовой территории		1 184 377,19	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		407 492,01	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		213 684,84	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		251 783,68	
6	Содержание лифтов		390 927,30	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		142 456,56	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		745 412,22	
9	Работы по благоустройству и озеленению		487 002,65	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		233 562,50	
11	Дезинсекция, дератизация		18 221,19	
12	Услуги и работы по управлению		1 441 130,29	
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт	6 085 876,66	6 085 876,66	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 924 805,37	3 097 125,95	-172 320,58
	Итого	9 010 682,03	9 183 002,61	-172 320,58

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Г.Г. Дугин

Собственник помещения

Приложение № 1

