

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу: Апрельская,1 за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.**

Апрельская, 1	
количество квартир	412
количество нежилых помещений	35

Площадь дома, кв.м	
жилая	22 366,30
нежилая	8 073,40
всего	30 439,70

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг	
Долг на начало	1 953 012,93
Начислено	16 453 445,20
Оплачено	16 530 231,29
Долг на конец	1 876 226,84

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 227 328,70	
2	Содержание придомовой территории		858 399,54	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		1 683 924,20	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		325 096,00	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		98 624,63	
6	Содержание лифтов		851 094,01	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		887 621,65	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		1 347 869,92	
9	Работы по благоустройству и озеленению		423 720,62	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		233 776,90	
11	Дезинсекция, дератизация		51 138,70	
12	Услуги и работы по управлению		2 195 311,16	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	10 183 906,03	10 183 906,03	0,00
	Доп. услуги			
13	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	3 429 036,72	3 429 036,72	0,00
	ИТОГО	13 612 942,75	13 612 942,75	0,00

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»



Собственник помещения

Приложение № 1