

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Апрельская,4 за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.**

Апрельская, 4	
количество квартир	545
количество нежилых помещений	35

Площадь дома, кв.м	
жилая	29 302,30
нежилая	7 797,20
всего	37 099,50

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг	
Долг на начало	2 630 223,93
Начислено	17 523 165,86
Оплачено	17 251 869,40
Долг на конец	2 901 520,39

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 847 555,10	
2	Содержание придомовой территории		1 237 639,32	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		1 981 113,30	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		498 617,28	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		351 703,26	
6	Содержание лифтов		1 161 956,34	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		1 090 725,30	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		783 541,44	
9	Работы по благоустройству и озеленению		449 645,94	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		284 924,16	
11	Дезинсекция, дератизация		35 615,52	
12	Услуги и работы по управлению		2 675 615,94	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	12 398 652,90	12 398 652,90	0,00
	Доп. услуги			
13	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	3 495 598,20	3 495 598,20	0,00
	ИТОГО	15 894 251,10	15 894 251,10	0,00

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Г.А. Дугиен



Собственник помещения

Приложение № 1