

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Парусная, д.8 за период с 01.01.2019г по 31.12.2019г.

Кол-во квартир		238
Кол-во нежилых		18
Кол-во парко-мест всего		84

Площадь помещений всего:	21 716,97
в т.ч. жилая	16 817,50
нежилые (без а/парковки)	2 267,50
парковки	2 631,97

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 807 400,37
Начислено с НДС	26 479 036,98
Оплачено с НДС	26 964 465,91
Долг на конец	1 321 971,44
среднемесячное начисление с НДС	2 206 586,42
% дебиторской задолженности в сравнении с ежемесячным начислением	60%

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы фактические	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		781 238,43	
2	Уборка придомых территорий		573 284,81	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		62 767,12	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		298 915,23	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		211 979,70	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		628 842,73	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		544 674,96	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		3 850,20	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		888,41	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		62,80	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		11 921,77	
12	Содержание и текущий ремонт шлакбаумов, затраты на дорожные элементы		6 000,00	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		16 742,50	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		0,00	
15	Дезинсекция, дератизация		0,00	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		821 421,16	
17	Прочие Прямые расходы		4 199,50	
18	Затраты на РКО и паспортный стол		389 390,69	
19	Затраты на управление (содержание АУП, аренда офисов, амортизация оборудования, ОС, оргтехника, канцелярские, автотранспорт, связь, ОТ и ТБ, подготовка кадров, пр. затраты общехозяйственного назначения)		2 259 525,59	
18	Доп. услуги:			
19	Служба консьержей		0,00	
20	Администратирование дома		2 338 290,93	
ИТОГО		8 218 004,94	8 953 996,53	-735 991,60