

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу **Резатная,1** за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

Кол-во квартир		243
Кол-во нежилых		14
Кол-во парко-мест всего		64

Площадь помещений всего:		20 060,90
в т.ч. жилая		16 165,70
нежилые (без а/парковки)		1 459,40
парковки		2 435,80

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 432 069,64
Начислено с НДС	12 160 803,89
Оплачено с НДС	12 066 106,67
Долг на конец	1 526 766,86

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 213 283,23	
2	Содержание придомовой территории		883 482,04	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		953 293,97	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		532 015,07	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		182 955,41	
6	Содержание лифтов		657 195,08	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		589 790,46	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		127 587,32	
9	Работы по благоустройству и озеленению		589 790,46	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		228 694,26	
11	Дезинсекция, дератизация		16 851,16	
12	Услуги и работы по управлению		1 612 896,36	
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт	7 587 834,82	7 587 834,82	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 769 454,34	2 769 454,34	0,00
	ИТОГО	10 357 289,16	10 357 289,16	0,00

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»
Г.Г.Дугиев



Собственник помещения:
Приложение № 1