

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу **Регатная, 2** за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

Кол-во квартир		129
Кол-во нежилых		6
Кол-во парко-мест всего		28

Площадь помещений всего:		9 495,50
в т.ч. жилая		7 818,00
нежилые (без а/парковки)		706,10
парковки		971,40

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	553 514,40
Начислено с НДС	6 456 257,15
Оплачено с НДС	6 386 742,75
Долг на конец	623 028,80

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		601 634,88	
2	Содержание придомовой территории		725 836,02	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		472 875,90	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		216 497,40	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		131 037,90	
6	Содержание лифтов		315 630,42	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		230 170,92	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		72 925,44	
9	Работы по благоустройству и озеленению		260 936,34	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		112 806,54	
11	Дезинсекция, дератизация		11 394,60	
12	Услуги и работы по управлению		693 931,14	
13	<b>Итого содержание, управление и текущий ремонт</b>	<b>3 845 677,50</b>	<b>3 845 677,50</b>	<b>0,00</b>
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	1 680 406,80	2 750 217,58	-1 069 810,78
	<b>ИТОГО</b>	<b>5 526 084,30</b>	<b>6 595 895,08</b>	<b>-1 069 810,78</b>

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Г.Г.Дугиев



Собственник помещения:

Приложение № 1