

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу Навигационная, 7 за период с 01.01.2019г по 31.12.2019г.**

Кол-во квартир	238
Кол-во нежилых	19
Кол-во парко-мест всего	83

Площадь помещений всего:	21 743,03
в т.ч. жилая	15 208,50
нежилые (без а/парковки)	4 026,40
парковки	2 508,13

**Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг**

Долг на начало	2 047 592,38
Начислено с НДС	17 090 005,18
Оплачено с НДС	17 598 832,26
Долг на конец	1 538 765,30
среднемесячное начисление с НДС	1 424 167,10
% дебиторской задолженности в сравнении с ежемесячным начислением	108%

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы фактические	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		754 229,10	
2	Уборка придомовых территорий		492 607,23	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		2 795,00	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		278 728,49	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		208 503,28	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		627 149,43	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		545 306,88	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		12 097,77	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		1 513,45	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		0,00	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		11 615,12	
12	Содержание и текущий ремонт шлакбаумов, затраты на дорожные элементы		6 554,91	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		22 444,16	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		12 460,79	
15	Дезинсекция, дератизация		1 243,00	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		784 300,44	
17	Прочие Прямые расходы		23 117,60	
18	Затраты на РКО и паспортный стол		396 669,18	
19	Затраты на управление (содержание АУП, аренда офисов, амортизация оборудования, ОС, оргтехника, канцелярские, автотранспорт, связь, ОТ и ТБ, подготовка кадров, пр. затраты общехозяйственного назначения)		2 301 760,59	
18	Доп.услуги:			
19	Служба консьержей		0,00	
20	Администратирование дома		2 393 471,97	
<b>ИТОГО</b>		<b>8 018 434,18</b>	<b>8 876 568,39</b>	<b>-858 134,21</b>