

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Капитанская, д.8 за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

Кол-во квартир		185
Кол-во нежилых		9
Кол-во парко-мест всего		146

Площадь помещений всего:		22 925,06
в т.ч. жилая		16 747,90
нежилые (без а/парковки)		1 714,10
парковки		4 463,06

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	2 475 238,30
Начислено с НДС	14 125 791,79
Оплачено с НДС	13 645 920,09
Долг на конец	2 955 110,00

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
			583 213,53	
1	Содержание мест общего пользования		861 065,25	
2	Содержание придомовой территории		1 171 929,07	
3	теплотребления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		508 936,33	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		321 867,84	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		613 474,61	
6	Содержание лифтов		668 494,75	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		731 767,92	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		1 284 720,36	
9	Работы по благоустройству и озеленению		288 855,76	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержание малых архитектурных форм (МАФ)		11 004,03	
11	Дезинсекция, дератизация		1 408 515,69	
12	Услуги и работы по управлению			
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт	8 453 845,13	8 453 845,13	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	3 244 951,49	4 549 018,31	-1 304 066,82
	ИТОГО	11 698 796,62	13 002 863,44	-1 304 066,82

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»
Г.Г. Дугиев



Собственник помещения
Приложение № 1