

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Капитанская, д.16 за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

Кол-во квартир		216
Кол-во нежилых		8
Кол-во парко-мест всего		74

Площадь помещений всего:		17 351,30
в т.ч. жилая		14 178,40
нежилые (без а/парковки)		733,80
парковки		2 439,10

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 470 521,22
Начислено с НДС	14 127 008,34
Оплачено с НДС	14 046 445,20
Долг на конец	1 551 084,36

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 173 459,90	
2	Содержание придомовой территории		801 950,72	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения,		1 025 418,09	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		305 960,76	
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы вентиляции, а также работы по обеспечению требований пожарной безопасности		580 792,79	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов		712 091,24	
7	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах		293 670,86	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и		523 109,81	
9	Работы по благоустройству и озеленению		502 236,88	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		116 906,20	
11	Работы в целях надлежащего содержания шлагбаума, калиток, ворот, дорожных элементов и иного оборудования в МКД		25 213,04	
12	Дезинсекция, дератизация		12 930,48	
13	Услуги и работы по управлению		1 519 560,70	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	7 593 301,48	7 593 301,48	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	3 522 843,72	3 522 843,72	0,00
	ИТОГО	11 116 145,20	11 116 145,20	0,00

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Г.Т. Дугиев

Собственник помещения

Приложение № 1