

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу **Регатная, д.4** за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

Кол-во квартир		300
Кол-во нежилых		26
Кол-во парко-мест всего		123

Площадь помещений всего:		27 543,62
в т.ч. жилая		20 377,50
нежилые (без а/парковки)		2 988,20
парковки		4 177,92

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	2 391 910,55
Начислено с НДС	16 891 409,80
Оплачено с НДС	17 216 819,09
Долг на конец	2 066 501,26

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 382 400,74	
2	Содержание придомовой территории		1 124 592,46	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		1 373 839,64	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		424 478,79	
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы вентиляции, а также работы по обеспечению требований пожарной безопасности		175 990,19	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов		991 461,95	
7	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах		467 555,21	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		902 383,18	
9	Работы по благоустройству и озеленению		750 884,23	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		178 103,37	
11	Работы в целях надлежащего содержания шлагбаума, калиток, ворот, дорожных элементов и иного оборудования в МКД		57 055,93	
12	Дезинсекция, дератизация		20 644,17	
13	Услуги и работы по управлению		3 115 318,88	
	Итого содержание, управление и текущий ремонт	10 964 708,74	10 964 708,74	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 747 422,80	2 747 422,80	0,00

	ИТОГО	13 712 131,54	13 712 131,54	0,00
--	--------------	----------------------	----------------------	-------------

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Г. Дураев

Собственник помещения

Приложение № 1

