

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу Парусная, д.7 за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

Кол-во квартир	240
Кол-во нежилых	21
Кол-во парко-мест всего	79

Площадь помещений всего:	21 575,70
в т.ч. жилая	16 742,30
нежилые (без а/парковки)	2 204,40
парковки	2 629,00

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 572 867,41
Начислено с НДС	14 485 581,73
Оплачено с НДС	14 581 370,23
Долг на конец	1 477 078,91

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 072 722,58	
2	Содержание придомовой территории		1 043 443,30	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		1 034 728,13	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		395 210,23	
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы вентиляции, а также работы по обеспечению требований пожарной безопасности		155 323,82	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов		812 038,61	
7	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах		360 483,97	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		702 561,38	
9	Работы по благоустройству и озеленению		601 820,55	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		119 359,60	
11	Работы в целях надлежащего содержания шлагбаума, калиток, ворот, дорожных элементов и иного оборудования в МКД		45 903,19	
12	Дезинсекция, дератизация		15 301,06	
13	Услуги и работы по управлению		2 332 884,94	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	8 691 781,36	8 691 781,36	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 802 535,50	2 802 535,50	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>11 494 316,86</b>	<b>11 494 316,86</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»  
Дугиёв

Собственник помещения  
Приложение № 1