

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу **Академгородок,70** за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

Кол-во квартир		191
Кол-во нежилых		46
Кол-во парко-мест всего		58

Площадь помещений всего:		18 732,80
в т.ч. жилая		15 908,50
нежилые (без а/парковки)		804,90
парковки		2 019,40

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 949 424,04
Начислено с НДС	11 689 300,73
Оплачено с НДС	12 181 310,19
Долг на конец	1 457 414,58

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		982 348,03	
2	Содержание придомовой территории		1 002 579,46	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		910 414,08	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		229 289,47	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		211 305,98	
6	Содержание лифтов		757 554,43	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		438 347,52	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		876 695,04	
9	Работы по благоустройству и озеленению		258 512,64	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		150 611,71	
11	Дезинсекция, дератизация		11 239,68	
12	Услуги и работы по управлению		1 458 910,46	
13	<b>Итого содержание, управление и текущий ремонт</b>	7 287 808,51	7 287 808,51	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 990 475,47	3 318 291,77	-327 816,30
	<b>ИТОГО</b>	10 278 283,98	10 606 100,29	-327 816,30

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»  
Г.Б. Дугиев



Собственник помещения:  
Приложение № 1