

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Парусная,8 за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

Кол-во квартир		238
Кол-во нежилых		18
Кол-во парко-мест всего		84

Площадь помещений всего:		21 715,20
в т.ч. жилая		16 817,50
нежилые (без а/парковки)		2 266,10
парковки		2 631,60

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 339 921,19
Начислено с НДС	12 084 726,66
Оплачено с НДС	12 010 537,42
Долг на конец	1 414 110,43

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 044 916,65	
2	Содержание придомовой территории		796 564,21	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		993 588,82	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		568 260,32	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		218 002,13	
6	Содержание лифтов		703 139,87	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		602 727,87	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		678 763,06	
9	Работы по благоустройству и озеленению		530 161,12	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		212 327,03	
11	Дезинсекция, дератизация		11 066,10	
12	Услуги и работы по управлению		1 271 903,44	
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт	7 631 420,61	7 631 420,61	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 391 504,12	2 587 519,19	-196 015,07
	ИТОГО	10 022 924,73	10 218 939,80	-196 015,07

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»
Г.Г. Дугиев

Собственник помещения
Приложение № 1

