

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу Капитанская, д.8 за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

Кол-во квартир		185
Кол-во нежилых		9
Кол-во парко-мест всего		146

Площадь помещений всего:		22 925,06
в т.ч. жилая		16 747,90
нежилые (без а/парковки)		1 714,10
парковки		4 463,06

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	2 041 195,05
Начислено с НДС	13 369 718,96
Оплачено с НДС	13 075 617,71
Долг на конец	2 335 296,30

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		583 213,53	
2	Содержание придомовой территории		861 065,25	
3	теплопотребления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		1 171 929,07	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		508 936,33	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		321 867,84	
6	Содержание лифтов		613 474,61	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		668 494,75	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		731 767,92	
9	Работы по благоустройству и озеленению		1 284 720,36	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		288 855,76	
11	Дезинсекция, дератизация		11 004,03	
12	Услуги и работы по управлению		1 408 515,69	
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт	8 453 845,13	8 453 845,13	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	3 244 951,40	3 508 204,29	-263 252,89
	<b>ИТОГО</b>	<b>7 959 483,43</b>	<b>11 962 049,41</b>	<b>-263 252,89</b>

Директор

Дугиев Г.Г.

