

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу : г. Красноярск , ул. Апрельская, д. 1 за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г.

Апрельская, 1	
количество квартир	412
количество нежилых помещений	35

Площадь дома, кв.м	
жилая	22 366,30
нежилая	8 073,40
всего	30 439,70

Свод начислений за жилищные, коммунальные и дополнительные услуги по дому (руб.)	
Долг на начало	2 601 322,97
Начислено	26 221 037,16
Оплачено	26 410 302,76
Долг на конец	2 412 057,37

№ пп	Виды работ (услуг)	Начисления к оплате за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Фактические затраты за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Финансовый результат
1.	Работы по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме : Организация технического обслуживания МКД Ведение технической документации МКД Исполнение требований жилищного законодательства РФ Оказание услуг для комфортного проживания собственников Организация проведения общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Работы, выполняемые в отношении фундаментов Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД Работы выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов в МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в МКД Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжения) в МКД Работы выполняемые в целях надлежащего состояния электрооборудования в МКД Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		6 724 807,42	
1.1.	Работы по содержанию придомовой территории МКД в холодный период года Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года Организация благоустройства Механическая уборка придомовой территории		968 042,72	
1.2.	Аварийно-диспетчерская служба		724 315,65	
1.3.	Санитарное содержание мест общего пользования		1 524 152,37	
1.4.	Управление многоквартирными жилым домом		1 802 207,20	
2.	Работы выполняемые по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		-	
3.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов МКД		628 197,94	
4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		693 420,67	
Итого содержание, управление и текущий ремонт:		8 046 426,03	8 046 426,03	
Доп. услуги				
5.	Служба администрирования дома	2 448 112,62	2 448 112,62	
Всего:		10 494 538,65	10 494 538,65	0,00

Директор ООО «ЖК Комфорт-Сити»
Г.Г.Дугиев

