

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Ладо Кецовели,27 за период с 15.10.2024г по 31.12.2024г.

Кол-во квартир		234
Кол-во нежилых		55
Кол-во парко-мест всего		162

Площадь помещений всего:	23 454,00
в т.ч. жилая	15 892,90
нежилые (без а/парковки)	2 637,50
парковки	4 923,60

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	0,00
Начислено с НДС	3 221 727,95
Оплачено с НДС	1 051 810,76
Долг на конец	2 169 917,19

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		359 284,52	
2	Содержание придомовой территории		409 068,52	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		265 714,60	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		154 750,26	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		64 179,37	
6	Содержание лифтов		138 555,47	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		83 373,20	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		133 757,01	
9	Работы по благоустройству и озеленению		118 761,83	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		141 554,50	
11	Дезинсекция, дератизация		3 598,84	
12	Услуги и работы по управлению		487 043,46	
	Итого содержание, управление и текущий ремонт	2 359 641,58	2 359 641,58	0,00
	Доп. услуги			
13	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	591 379,78	782 427,14	-191 047,36
	ИТОГО	2 951 021,36	3 142 068,71	-191 047,36

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»
Г.Г.Дугиев



Собственник помещения:
Приложение № 1