

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Пушкина, д.32 за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

Кол-во квартир		230
Кол-во нежилых		8
Кол-во парко-мест всего		51

Площадь помещений всего:	16 519,41
в т.ч. жилая	14 310,51
нежилые (без а/парковки)	1 275,20
парковки	933,70

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 189 981,25
Начислено с НДС	9 677 044,42
Оплачено с НДС	10 029 584,76
Долг на конец	837 440,91

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		701 744,54	
2	Содержание придомовой территории		698 440,65	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		1 344 679,97	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		122 904,41	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		739 408,79	
6	Содержание лифтов		249 773,48	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		380 607,21	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		514 084,04	
9	Работы по благоустройству и озеленению		111 010,44	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных		54 844,44	
11	Дезинсекция, дератизация		3 964,66	
12	Услуги и работы по управлению		1 287 192,43	
13	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	6 208 655,05	6 208 655,05	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	1 070 437,50	2 669 368,50	-1 598 931,00
	ИТОГО	7 279 092,55	8 878 023,55	-1 598 931,00

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»



Г.Г.Дугиев

Собственник помещения

Приложение № 1