

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Парусная, 3 за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

Кол-во квартир		159
Кол-во нежилых		9
Кол-во парко-мест всего		32

Площадь помещений всего:	13 674,00
в т.ч. жилая	11 300,70
нежилые (без а/парковки)	1 038,00
парковки	1 335,30

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	832 649,26
Начислено с НДС	9 760 157,49
Оплачено с НДС	9 320 500,13
Долг на конец	1 272 306,62

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 133 848,08	
2	Содержание придомовой территории		1 163 383,92	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		520 158,96	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		664 556,40	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		142 756,56	
6	Содержание лифтов		538 208,64	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		154 242,72	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		113 220,72	
9	Работы по благоустройству и озеленению		223 159,68	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		95 171,04	
11	Дезинсекция, дератизация		18 049,68	
12	Услуги и работы по управлению		1 286 449,92	
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт	6 053 206,32	6 053 206,32	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 641 510,50	2 641 510,50	0,00
	ИТОГО	8 694 716,82	8 694 716,82	0,00

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Собственник помещения

Г.С. Дугиев



Приложение № 1