

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу **Апрельская,3а** за период с **21.10.2021г** по **31.12.2021г.**

Кол-во квартир		243
Кол-во нежилых		0
Кол-во парко-мест всего		0

Площадь помещений всего:		11 094,60
в т.ч. жилая		11 094,60
нежилые (без а/парковки)		0,00
парковки		0,00

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	815 294,48
Начислено с НДС	6 281 992,78
Оплачено с НДС	6 421 832,99
Долг на конец	675 454,27

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных площадок, влажное		709 610,62	
2	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой территории очистка от		358 133,69	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		464 641,85	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		360 796,39	
5	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		62 573,54	
6	Противопожарные мероприятия и вентиляция		199 702,80	
7	Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение		430 026,70	
8	Аварийно-диспетчерские расходы		178 401,17	
9	Работы по благоустройству и озеленению		70 561,66	
10	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания шлагбаумов, затраты на дорожные элементы (цементные столбы, краска для разметки)		18 638,93	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		193 046,04	
12	Дезинсекция, дератизация		5 325,41	
	Услуги и работы по управлению (контроль за надлежащим состоянием конструктивных		537 866,21	
13	<b>Итого содержание, управление и текущий ремонт</b>	3 589 324,99	3 589 324,99	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	1 944 000,00	1 944 000,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>5 533 324,99</b>	<b>5 533 324,99</b>	<b>0,00</b>

Директор



Дугиев Г.Г.