

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу **Вербная,5** за период с 01.03.2024г по 31.12.2024г.

| | | |
|-------------------------|--|-----|
| Кол-во квартир | | 321 |
| Кол-во нежилых | | 0 |
| Кол-во парко-мест всего | | 0 |

| | |
|--------------------------|-----------|
| Площадь помещений всего: | 15 932,00 |
| в т.ч. жилая | 15 883,50 |
| нежилые (без а/парковки) | 48,50 |
| парковки | 0,00 |

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

| | |
|-----------------|--------------|
| Долг на начало | 0,00 |
| Начислено с НДС | 8 643 411,47 |
| Оплачено с НДС | 7 504 660,71 |
| Долг на конец | 1 138 750,76 |

| №п/п | Виды работ (услуг) | Доходы начисленные | Расходы | Финансовый результат |
|------|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| 1 | Содержание мест общего пользования | | 792 935,64 | |
| 2 | Содержание придомовой территории | | 884 703,96 | |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования | | 665 320,32 | |
| 4 | Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем | | 377 110,44 | |
| 5 | Противопожарные мероприятия и вентиляция | | 322 623,00 | |
| 6 | Содержание лифтов | | 309 718,08 | |
| 7 | Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | 111 842,64 | |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | | 236 590,20 | |
| 9 | Работы по благоустройству и озеленению | | 379 978,20 | |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ) | | 126 181,44 | |
| 11 | Работы в целях надлежащего содержания шлагбаумов, калиток, ворот, дорожных элементов и иного оборудования в МКД | | 35 847,00 | |
| 12 | Дезинсекция, дератизация | | 17 206,56 | |
| 13 | Услуги и работы по управлению | | 1 236 004,56 | |
| | Итого содержание, управление и текущий ремонт | 5 496 062,04 | 5 496 062,04 | 0,00 |
| | Доп. услуги | | | |
| 14 | Администрирование дома (доходы и расходы без НДС) | 1 527 898,35 | 1 527 898,35 | 0,00 |
| | ИТОГО | 7 023 960,39 | 7 023 960,39 | 0,00 |

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Г.Г.Дугиев



Собственник помещения:

Приложение № 1