

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Академгородок, 78 за период с 01.11.2024г по 31.12.2024г.

Кол-во квартир	268
Кол-во нежилых (офисы)	17
Кол-во внеквартирных хоз. кладовых	48
Кол-во парко-мест всего	134

Площадь помещений всего:	23 175,80
в т.ч. жилая	19 316,90
нежилые (без а/парковки)	1 649,30
внеквартирные хоз.кладовые	192
парковки	2 017,60

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	0,00
Начислено с НДС	2 439 589,30
Оплачено с НДС	908 629,47
Долг на конец	1 530 959,83

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		263 740,60	
2	Содержание придомовой территории		260 032,48	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		242 882,38	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		172 891,47	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		46 351,60	
6	Содержание лифтов		163 157,63	
7	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах		69 063,88	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		123 295,26	
9	Работы по благоустройству и озеленению		113 097,90	
11	Работы в целях надлежащего содержания шлагбаумов, калиток, ворот, дорожных элементов и иного оборудования в МКД		4 635,16	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		116 806,03	
12	Дезинсекция, дератизация		2 781,10	
13	Услуги и работы по управлению		363 396,54	
	Итого содержание, управление и текущий ремонт	1 942 132,04	1 942 132,04	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	399 126,93	599 642,72	-200 515,79
	ИТОГО	2 341 258,97	2 541 774,76	-200 515,79

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Г.Г.Дугиев



Собственник помещения:

Приложение № 1