

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу **Академгородок,68** за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

| | | |
|-------------------------|--|-----|
| Кол-во квартир | | 236 |
| Кол-во нежилых | | 13 |
| Кол-во парко-мест всего | | 51 |

| | | |
|--------------------------|--|-----------|
| Площадь помещений всего: | | 18 516,90 |
| в т.ч. жилая | | 15 384,80 |
| нежилые (без а/парковки) | | 1 236,20 |
| парковки | | 1 895,90 |

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

| | |
|-----------------|---------------|
| Долг на начало | 1 407 999,16 |
| Начислено с НДС | 11 915 613,04 |
| Оплачено с НДС | 11 985 227,68 |
| Долг на конец | 1 338 384,52 |

| №п/п | Виды работ (услуг) | Доходы начисленные | Расходы | Финансовый результат |
|------|---|--------------------|---------------|----------------------|
| 1 | Содержание мест общего пользования | | 984 358,40 | |
| 2 | Содержание придомовой территории | | 942 139,87 | |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования | | 902 143,37 | |
| 4 | Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем | | 226 646,86 | |
| 5 | Противопожарные мероприятия и вентиляция | | 206 648,60 | |
| 6 | Содержание лифтов | | 757 711,55 | |
| 7 | Аварийно-диспетчерские расходы | | 431 073,43 | |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | | 915 475,54 | |
| 9 | Работы по благоустройству и озеленению | | 233 312,94 | |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ) | | 113 323,43 | |
| 11 | Дезинсекция, дератизация | | 11 110,14 | |
| 12 | Услуги и работы по управлению | | 1 430 986,03 | |
| 13 | Итого содержание, управление и текущий ремонт | 7 154 930,16 | 7 154 930,16 | 0,00 |
| | Доп. услуги | | | |
| 14 | Администрирование дома (доходы и расходы без НДС) | 2 990 290,44 | 3 251 478,43 | -261 187,99 |
| | ИТОГО | 10 145 220,60 | 10 406 408,59 | -261 187,99 |

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»
Г.Г. Дугиев



Собственник помещения:
Приложение № 1