

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу **Бограда, 111** за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

Кол-во квартир		190
Кол-во нежилых		20
Кол-во парко-мест всего		108

Площадь помещений всего:		18 559,60
в т.ч. жилая		12 180,90
нежилые (без а/парковки)		2 490,90
парковки		3 887,80

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг.

Долг на начало	1 385 450,84
Начислено с НДС	14 080 074,94
Оплачено с НДС	14 034 604,70
Долг на конец	1 430 921,08

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 695 024,09	
2	Содержание придомовой территории		1 152 731,40	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		799 890,87	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		885 073,53	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		78 160,09	
6	Содержание лифтов		521 036,17	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		205 033,57	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		327 705,05	
9	Работы по благоустройству и озеленению		325 809,01	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		176 083,09	
11	Дезинсекция, дератизация		17 498,53	
12	Услуги и работы по управлению		1 731 532,71	
13	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	7 915 578,12	7 915 578,12	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	4 997 217,13	4 997 217,13	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>12 912 795,24</b>	<b>12 912 795,24</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

  
Г.Г.Дугиев  
ООО «УК «Комфорт-Сити»  
г.Красноярск

Собственник помещения

Приложение № 1