

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу **Набер.Южная,12** за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

| | | |
|-------------------------|--|-----|
| Кол-во квартир | | 455 |
| Кол-во нежилых | | 31 |
| Кол-во парко-мест всего | | 225 |

| | |
|--------------------------|-----------|
| Площадь помещений всего: | 38 747,40 |
| в т.ч. жилая | 31 531,30 |
| нежилые (без а/парковки) | 3 049,60 |
| парковки | 4 166,50 |

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

| | |
|-----------------|---------------|
| Долг на начало | 2 003 691,30 |
| Начислено с НДС | 21 903 301,20 |
| Оплачено с НДС | 21 540 201,52 |
| Долг на конец | 2 366 790,98 |

| №п/п | Виды работ (услуг) | Доходы начисленные | Расходы | Финансовый результат |
|------|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1 | Содержание мест общего пользования | | 3 054 845,02 | |
| 2 | Содержание придомовой территории | | 2 194 652,74 | |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплопотребления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования | | 1 018 281,67 | |
| 4 | Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем | | 981 084,17 | |
| 5 | Противопожарные мероприятия и вентиляция | | 874 141,34 | |
| 6 | Содержание лифтов | | 1 441 403,28 | |
| 7 | Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | 376 624,73 | |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | | 590 510,38 | |
| 9 | Работы по благоустройству и озеленению | | 1 301 912,64 | |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ) | | 316 178,78 | |
| 11 | Работы в целях надлежащего содержания шлагбаумов, калиток, ворот, дорожных элементов и иного оборудования в МКД | | 139 490,64 | |
| 12 | Дезинсекция, дератизация | | 32 547,82 | |
| 13 | Услуги и работы по управлению | | 3 942 935,42 | |
| | <i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i> | 16 264 608,62 | 16 264 608,62 | 0,00 |
| | Доп. услуги | | | |
| 14 | Администрирование дома (доходы и расходы без НДС) | 3 980 453,15 | 3 980 453,15 | 0,00 |
| | ИТОГО | 20 245 061,77 | 20 245 061,77 | 0,00 |

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Г.Г. Дугинов



Собственник помещения:

Приложение № 1