

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу Капитанская, д.14 за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

Кол-во квартир	251
Кол-во нежилых	45
Кол-во парко-мест всего	104

Площадь помещений всего:	25 039,27
в т.ч. жилая	16 397,60
нежилые (без а/парковки)	5 447,00
парковки	3 194,67

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	2 135 263,32
Начислено с НДС	16 768 569,05
Оплачено с НДС	16 672 557,31
Долг на конец	2 231 275,06

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 378 597,20	
2	Содержание придомовой территории		940 719,78	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		1 773 988,31	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		530 402,77	
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы вентиляции, а также работы по обеспечению требований пожарной безопасности		564 404,77	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов		833 664,16	
7	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах		435 142,52	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		821 153,24	
9	Работы по благоустройству и озеленению		932 203,02	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		196 755,13	
11	Работы в целях надлежащего содержания шлагбаума, калиток, ворот, дорожных элементов и иного оборудования в МКД		43 271,35	
12	Дезинсекция, дератизация		15 108,05	
13	Услуги и работы по управлению		2 204 784,37	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	10 670 194,67	10 670 194,67	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 852 964,20	2 852 964,20	0,00
	ИТОГО	13 523 158,87	13 523 158,87	0,00

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

г.И.Г.Дугиев

Собственник помещения
Приложение № 1