

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Спандаряна,15 за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

Кол-во квартир		321
Кол-во нежилых		0
Кол-во парко-мест всего		0

Площадь помещений всего:	15 891,80
в т.ч. жилья	15 891,80
нежилые (без а/парковки)	0,00
парковки	0,00

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	182 449,21
Начислено с НДС	10 114 687,49
Оплачено с НДС	9 196 256,75
Долг на конец	1 100 879,95

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 054 579,85	
2	Содержание придомовой территории		1 180 442,90	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		867 692,28	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		305 122,56	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		430 985,62	
6	Содержание лифтов		404 287,39	
7	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах		160 189,34	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		339 448,85	
9	Работы по благоустройству и озеленению		564 476,74	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		183 073,54	
11	Работы в целях надлежащего содержания калиток, ворот, дорожных элементов и иного оборудования в МКД		53 396,45	
12	Дезинсекция, дератизация		22 884,19	
13	Услуги и работы по управлению		1 670 546,02	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	7 237 125,72	7 237 125,72	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	1 751 948,57	1 751 948,57	0,00
	ИТОГО	8 989 074,29	8 989 074,29	0,00

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Г. Дугиев



Собственник помещения:

Приложение № 1