

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу **Апрельская,3а** за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

Кол-во квартир		243
Кол-во нежилых		0
Кол-во парко-мест всего		0

Площадь помещений всего:	11 094,60
в т.ч. жилая	11 094,60
нежилые (без а/парковки)	0,00
парковки	0,00

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	
Начислено с НДС	656 975,76
Оплачено с НДС	6 139 851,18
Долг на конец	6 085 988,63
	710 838,31

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы		Финансовый результат
		начисленные	Расходы	
1	Содержание мест общего пользования: влажное подметание лестничных			
2	Содержание придомовой территории: подметание и уборка придомовой		709 610,62	
			358 133,69	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		464 641,85	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		360 796,39	
5	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		62 573,54	
6	Противопожарные мероприятия и вентиляция		199 702,80	
7	Содержание лифтов: организация системы диспетчерского контроля и		430 026,70	
8	Аварийно-диспетчерские расходы		178 401,17	
9	Работы по благоустройству и озеленению		70 561,66	
10	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания шлагбаумов, затраты на дорожные элементы (цементные столпы, краска для разметок)		18 638,93	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных		193 046,04	
12	Дезинсекция, дератизация		5 325,41	
	Услуги и работы по управлению (контроль за надлежащим состоянием		537 866,21	
13	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	3 589 324,99	3 589 324,99	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	1 944 000,00	1 944 000,00	0,00
	ИТОГО	5 533 324,99	5 533 324,99	0,00

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Г.Г.Дугиев

ООО «УК «Комфорт-Сити»
г.Краснодар

Собственник помещения

Приложение № 1