

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Академгородок,74 за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

Кол-во квартир		382
Кол-во нежилых		26
Кол-во парко-мест всего		154

Площадь помещений всего:	33 995,50
в т.ч. жилая	28 558,40
нежилые (без а/парковки)	2 635,70
парковки	2 801,40

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	2 277 898,42
Начислено с НДС	20 100 190,68
Оплачено с НДС	20 000 523,39
Долг на конец	2 377 565,71

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		2 676 125,76	
2	Содержание придомовой территории		1 827 598,08	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		881 163,36	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		824 050,92	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		966 832,02	
6	Содержание лифтов		1 493 082,36	
7	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах		330 436,26	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		395 707,62	
9	Работы по благоустройству и озеленению		1 130 010,42	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		285 562,20	
11	Работы в целях надлежащего содержания шлагбаумов, калиток, ворот, дорожных элементов и иного оборудования в МКД		232 529,22	
12	Дезинсекция, дератизация		24 476,76	
13	Услуги и работы по управлению		3 320 680,44	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	14 388 255,42	14 388 255,42	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	4 352 346,74	4 352 346,74	0,00
	ИТОГО	18 740 602,16	18 740 602,16	0,00

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»
Г.Г.Дугиев



Собственник помещения:
Приложение № 1