

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Навигационная, д.7 за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г.

Кол-во квартир		218
Кол-во нежилых		19
Кол-во парко-мест всего		83

Площадь помещений всего:		21 743,03
в т.ч. жилая		15 208,50
нежилые (без а/парковки)		4 026,40
парковки		2 508,13

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало		0,00
Начислено с НДС		0,00
Оплачено с НДС		0,00
Долг на конец		0,00

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы фактические	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		830 526,79	
2	Уборка придомых территорий		720 796,68	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		3 238,94	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		543 600,33	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		184 514,43	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		665 099,57	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		723 622,23	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		3 824,27	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		1 012,17	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		30 521,00	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		136 335,46	
12	Содержание и текущий ремонт шлагбаумов, затраты на дорожные элементы		6 418,21	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		113 137,88	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		103 672,60	
15	Дезинсекция, дератизация		13 358,21	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		1 012 713,74	
17	Затраты на управление		1 255 001,14	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	6 037 569,71	6 347 393,63	-309 823,92
	Доп. услуги			
21	Администрирование дома	2 274 501,55	2 346 628,89	-72 127,34
	ИТОГО	8 312 071,26	8 694 022,52	-381 951,26

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»
Т.Г. Дугица

