

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Капитанская, 6 за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

Капитанская, 6	
количество квартир	227
количество нежилых помещений	14

Площадь дома, кв.м	
жилая	16 712,90
нежилая	5 299,68
всего	22 012,58

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг	
Долг на начало	2 325 157,26
Начислено	18 335 217,74
Оплачено	18 275 976,58
Долг на конец	2 384 398,42

№ пп	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 046 037,80	
2	Содержание придомовой территории		1 170 188,75	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		615 471,74	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		361 886,82	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		414 717,01	
6	Содержание лифтов		715 849,10	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		216 603,79	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		1 434 339,71	
9	Работы по благоустройству и озеленению		829 434,01	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		316 981,15	
11	Дезинсекция, дератизация		23 773,59	
12	Услуги и работы по управлению		2 356 226,56	
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт	9 501 510,03	9 501 510,03	0,00
	Доп. услуги		0,00	
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	5 351 430,72	5 351 430,72	0,00
	ИТОГО	14 852 940,75	14 852 940,75	0,00

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»:

Г.Ф. Дугиен

Собственник помещения

Приложение № 1

