

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу Регатная, 2 за период с 13.09.2021г по 31.12.2021г.

Кол-во квартир		129
Кол-во нежилых		6
Кол-во парко-мест всего		28

Площадь помещений всего:		9 495,50
в т.ч. жилая		7 818,00
нежилые (без а/парковки)		706,10
парковки		971,40

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	0,00
Начислено с НДС	1 788 503,05
Оплачено с НДС	1 072 485,90
Долг на конец	716 017,15

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		179 666,31	
2	Содержание придомовой территории		216 756,51	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		141 214,99	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		64 652,65	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		39 131,87	
6	Содержание лифтов		94 256,76	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		68 735,97	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		21 777,73	
9	Работы по благоустройству и озеленению		77 923,45	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		33 687,43	
11	Дезинсекция, дератизация		3 402,77	
12	Услуги и работы по управлению		207 228,75	
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт	1 148 435,20	1 148 435,20	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	371 848,72	509 162,91	-137 314,20
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 520 283,92</b>	<b>1 657 598,11</b>	<b>-137 314,20</b>

Директор



Дугиев Г.Г.