

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу **Навигационная, д.5** за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

Кол-во квартир	218
Кол-во нежилых	65
Кол-во парко-мест всего	83

Площадь помещений всего:	21 028,90
в т.ч. жилая	15 147,40
нежилые (без а/парковки)	3 279,50
парковки	2 602,00

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 932 966,81
Начислено с НДС	14 736 879,11
Оплачено с НДС	14 832 730,94
Долг на конец	1 837 114,98

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 335 414,21	
2	Содержание придомовой территории		961 757,50	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		744 244,22	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		346 004,91	
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы вентиляции, а также работы по обеспечению требований пожарной безопасности		351 830,21	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов		817 652,03	
7	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах		319 318,60	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		768 780,40	
9	Работы по благоустройству и озеленению		582 763,52	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		122 533,45	
11	Работы в целях надлежащего содержания шлагбаума, калиток, ворот, дорожных элементов и иного оборудования в МКД		49 245,13	
12	Дезинсекция, дератизация		19 263,96	
13	Услуги и работы по управлению		2 046 242,97	
	Итого содержание, управление и текущий ремонт	8 465 051,11	8 465 051,11	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 861 423,85	2 861 423,85	0,00
	ИТОГО	11 326 474,96	11 326 474,96	0,00

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»



Г.Г.Дугиев

Собственник помещения
Приложение № 1