

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу 78 Добровольческой бригады, 26 за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

| | | |
|-------------------------|--|---------------|
| | | итого по дому |
| Кол-во квартир | | 554 |
| Кол-во нежилых | | 37 |
| Кол-во парко-мест всего | | 207 |

| | | | |
|--------------------------|-----------|--------------------------|---------------|
| Площадь помещений всего: | 1 очередь | 2 очередь (с 19.10.2022) | итого по дому |
| | | | |
| | 26 074,00 | 25 311,30 | 51 385,30 |
| в т.ч. жилая | 19 781,10 | 19485,8 | 39 266,90 |
| нежилые (без а/парковки) | 2 490,00 | 2403,7 | 4 893,70 |
| парковки | 3 802,90 | 3421,8 | 7 224,70 |

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

| | |
|-----------------|---------------|
| Долг на начало | 460 172,39 |
| Начислено с НДС | 18 348 948,06 |
| Оплачено с НДС | 15 310 499,19 |
| Долг на конец | 3 498 621,26 |

| №п/п | Виды работ (услуг) | Доходы начисленные | Расходы | Финансовый результат |
|------|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1 | Содержание мест общего пользования | | 1 975 380,09 | |
| 2 | Содержание придомовой территории | | 1 459 087,56 | |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования | | 1 268 283,80 | |
| 4 | Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем | | 671 737,97 | |
| 5 | Противопожарные мероприятия и вентиляция | | 254 405,01 | |
| 6 | Содержание лифтов | | 1 477 793,81 | |
| 7 | Аварийно-диспетчерские расходы | | 886 676,29 | |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | | 968 983,79 | |
| 9 | Работы по благоустройству и озеленению | | 800 627,53 | |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ) | | 332 971,26 | |
| 11 | Дезинсекция, дератизация | | 18 706,25 | |
| 12 | Услуги и работы по управлению | | 2 746 077,62 | |
| 13 | Итого содержание, управление и текущий ремонт | 12 860 731,00 | 12 860 731,00 | 0,00 |
| | Доп. услуги | | | |
| 14 | Администрирование дома (доходы и расходы без НДС) | 3 650 924,43 | 3 685 689,60 | -34 765,17 |
| | ИТОГО | 16 511 655,43 | 16 546 420,60 | -34 765,17 |

Директор

Дугиев Г.Г.

