

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск ул. Навигационная, д. 5, проводимого в форме очного голосования.

г. Красноярск

«24» апреля 2014 г.

Сокращения:

- "Общее собрание" - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Навигационная, д. 5
- "Дом" - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск ул. Навигационная, д. 5

Инициатор общего собрания – Дивейко Светлана Геннадьевна - собственник жилого помещения № 99
Форма проведения Общего собрания - **очное голосование**.

Председатель собрания: Булахов Валерий Васильевич – представитель ООО «УК «Комфорт-Сити»

Секретарь собрания: Копылова Наталья Сергеевна – собственник жилого помещения № 11

Члены счетной комиссии:

1. Малышева Наталья Николаевна - собственник жилого помещения № 91;
2. Яковлева Екатерина Владимировна – представитель ООО «УК «Комфорт-Сити».

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Избрание в качестве управляющей компании ООО «УК «Комфорт-Сити».
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
4. Согласование плана по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2014 - 2015 год.
5. Установление размера платы за жилое помещение.
6. Утверждение положения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.
8. Избрание Совета многоквартирного дома.
9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
10. Утверждение дополнительной услуги «администрирование дома».
11. Установление контрольно-пропускного режима в многоквартирном доме.
12. Согласование правил размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.
13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Навигационная, д.5.

На Общем собрании приняло участие **122** (117 физических и 5 юридических) собственника помещений в Доме, обладающие **51,17 %** от общего числа голосов. Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме – **21 242,9 м²**. Общая площадь помещений, собственники которых принимали участие в голосовании – **10 869,2 м²**. Кворум имеется, и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня. Полностью недействительных бюллетеней **6**.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

Вопрос №1. Выбор способа управления многоквартирным домом

Формулировка для голосования:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5.

Решения по первому вопросу повестки голосования:

1. Непосредственное управление собственниками помещений "ЗА" 0,70 % голосов
2. Управление товариществом собственников жилья "ЗА" 1,98 % голосов
3. Управление управляющей организацией "ЗА" 97,32 % голосов;

Решение по вопросу № 1: выбран способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5 – управление управляющей организацией.

Вопрос № 2. Избрание в качестве управляющей компании ООО «УК «Комфорт-Сити».

Формулировка для голосования:

Избрать в качестве управляющей компании для обслуживания многоквартирного дома по адресу:

г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5 ООО «УК «Комфорт-Сити»

Решения по второму вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из **51,17 %** голосов проголосовало **48,15 %** голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса **3,02 %** голосов.

"ЗА" – 98,04 % голосов, "ПРОТИВ" – 1,28 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,68 % голосов

Решение по вопросу № 2: в качестве управляющей компании для обслуживания многоквартирного / по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5 избрана управляющая компания ООО «УК «Комфорт-Сити»

Вопрос № 3. Утверждение условий договора управления

Формулировка для голосования:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, Навигационная, д.5, представленные ООО «УК «Комфорт-Сити»

Решения по третьему вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из **51,17 %** голосов проголосовало **48,46 %** голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса **2,71 %** голосов.

"ЗА" – 89,27 % голосов, "ПРОТИВ" – 2,93 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 7,80 % голосов

Решение по вопросу № 3: условия договора управления многоквартирным домом по адресу: Красноярск, ул. Навигационная, д. 5, представленные ООО «УК «Комфорт-Сити» утверждены.

Вопрос № 4. Согласование плана по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: Красноярск, ул. Навигационная, д.5, на 2014 – 20015 финансовый год.

Формулировка для голосования:

Согласовать плана по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5, на 2014 – 20015 финансовый год

Решения по четвертому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из **51,17 %** голосов проголосовало **48,66 %** голосов

Признано недействительными в части данного вопроса **2,51 %** голосов.

"ЗА" 92,49 % голосов; "ПРОТИВ" 1,93 % голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 5,58 % голосов.

Решение по вопросу № 4: план по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5, на 2014 – 20015 финансовый год согласован.

Вопрос № 5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Формулировка для голосования:

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5 в размере 26,09 руб. за 1 м²

Решения по пятому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из **51,17 %** голосов проголосовало **48,66 %** голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса **2,51 %** голосов.

"ЗА" 93,06 % голосов; "ПРОТИВ" – 4 % голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2,94 % голосов.

Решение по вопросу № 5: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5 в размере 26,09 руб. за 1 м² установлен.

Вопрос №6. Утверждение положения о проведении общего собрания

Формулировка для голосования:

Утвердить положение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д. 5

Решения по шестому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из **51,17 %** голосов проголосовало **48,34 %** голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса **2,83 %** голосов.

"ЗА" 99,36 % голосов; "ПРОТИВ" - 0 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,65 % голосов

Решение по вопросу № 6: положение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д. 5 утверждено.

Вопрос № 7. Утверждение правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5.

Формулировка для голосования:

Утвердить правила пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома по адресу:
г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5.

Решения по седьмому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из **51,17 %** голосов проголосовало **47,24 %** голосов.
Признано недействительными в части данного вопроса **3,93 %** голосов.

"ЗА" 97,98 % голосов; **"ПРОТИВ"** - 0 % голосов **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** – 2,02 % голосов

Решение по вопросу № 7: правила пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5 утверждены.

Вопрос № 8. Избрание Совета многоквартирного дома

Формулировка для голосования:

Избрать членами Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5:

1. Колесников Дмитрий Михайлович
2. Баринаева Любовь Павловна
3. Сучелев Роман Васильевич
4. Малышева Наталья Николаевна
5. Дубровская Надежда Михайловна
6. Костыревская Анастасия Викторовна
7. Тюняева Екатерина Николаевна
8. Петров Виталий Анатольевич

Решения по восьмому вопросу повестки голосования:

1. Колесников Дмитрий Михайлович **"ЗА"** – 38,14 % голосов, **"ПРОТИВ"** – 1,74 % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** – 0 % голосов
2. Баринаева Любовь Павловна (кв. 139) **"ЗА"** – 34,29 % голосов, **"ПРОТИВ"** – 1,74 % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** – 0 % голосов
3. Сучелев Роман Васильевич **"ЗА"** – 37,83 % голосов, **"ПРОТИВ"** – 0,43 % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** – 0 % голосов
4. Малышева Наталья Николаевна **"ЗА"** – 38,26 % голосов, **"ПРОТИВ"** – 0 % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** – 0 % голосов
5. Дубровская Надежда Михайловна **"ЗА"** – 38,26 % голосов, **"ПРОТИВ"** – 0 % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** – 0 % голосов
6. Костыревская Анастасия Викторовна **"ЗА"** – 38,26 % голосов, **"ПРОТИВ"** – 0 % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** – 0 % голосов
7. Тюняева Екатерина Николаевна **"ЗА"** – 38,26 % голосов, **"ПРОТИВ"** – 0 % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** – 0 % голосов
8. Петров Виталий Анатольевич **"ЗА"** – 39,17 % голосов, **"ПРОТИВ"** – 0 % голосов, **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** – 0 % голосов

Решение по вопросу № 8: членами Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5 избраны:

1. Колесников Дмитрий Михайлович
2. Баринаева Любовь Павловна
3. Сучелев Роман Васильевич
4. Малышева Наталья Николаевна
5. Дубровская Надежда Михайловна
6. Костыревская Анастасия Викторовна
7. Тюняева Екатерина Николаевна
8. Петров Виталий Анатольевич

Вопрос № 9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5

Формулировка для голосования:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5:

1. Колесников Дмитрий Михайлович
2. Баринаева Любовь Павловна
3. Сучелев Роман Васильевич
4. Малышева Наталья Николаевна
5. Дубровская Надежда Михайловна

6. Костыревская Анастасия Викторовна
7. Тюняева Екатерина Николаевна
8. Петров Виталий Анатольевич

прог

Решения по девятому вопросу повестки голосования:

дом:

1. Колесников Дмитрий Михайлович "ЗА" – 0 % голосов, "ПРОТИВ" – 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 % голосов
2. Баринаева Любовь Павловна (кв. 139) "ЗА" – 0 % голосов, "ПРОТИВ" – 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 % голосов
3. Сучелев Роман Васильевич "ЗА" – 0 % голосов, "ПРОТИВ" – 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 % голосов
4. Малышева Наталья Николаевна "ЗА" – 0 % голосов, "ПРОТИВ" – 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 % голосов
5. Дубровская Надежда Михайловна "ЗА" – 0 % голосов, "ПРОТИВ" – 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 % голосов
6. Костыревская Анастасия Викторовна "ЗА" – 0 % голосов, "ПРОТИВ" – 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 % голосов
7. Тюняева Екатерина Николаевна "ЗА" – 0 % голосов, "ПРОТИВ" – 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 % голосов
8. Петров Виталий Анатольевич "ЗА" – 39,34 % голосов, "ПРОТИВ" – 0 % голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 % голосов

Крас

дом

рас

Решение по вопросу № 9: председателем совета многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, Навигационная, д.5 избран Петров Виталий Анатольевич – собственник жилого помещения № 196.

адр

Вопрос №10. Утверждение дополнительной услуги «Администрирование дома»

1.Г

Формулировка для голосования:

2.Г

«Утвердить дополнительную услугу «Администрирование дома». В данную услугу входит следующее:

1. охрана общего имущества многоквартирного дома;
2. обеспечение общественной безопасности;
3. услуга – администратор (консьерж) многоквартирного дома.

рег

Стоимость услуги составляет 1000 рублей с каждого жилого/ нежилого помещения. Количество охранников – 1 чел., количество администраторов – 1 чел. Режим работы 24 часа/сутки.

гол

уче

Решения по десятому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 51,17 % голосов проголосовало 45,76 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 5,41 % голосов.

рас

"ЗА" 95,72 % голосов; "ПРОТИВ" - 4,28 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 % голосов

Решение по вопросу № 10: дополнительная услуга «Администрирование дома» утверждена. В данную услугу входит следующее:

ад

1. охрана общего имущества многоквартирного дома;
2. обеспечение общественной безопасности;
3. услуга – администратор (консьерж) многоквартирного дома.

На

Стоимость услуги составляет 1000 рублей с каждого жилого/ нежилого помещения. Количество охранников – 1 чел., количество администраторов – 1 чел. Режим работы 24 часа/сутки

г. I

На

г.

Вопрос №11. Установление контрольно-пропускного режима в многоквартирном доме

Формулировка для голосования:

Установить контрольно-пропускной режим путем утверждения положения о контрольно-пропускном режиме в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5

Решения по одиннадцатому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из 51,17 % голосов проголосовало 48,58 % голосов.

Признано недействительными в части данного вопроса 2,59 % голосов.

"ЗА" 97,81 % голосов; "ПРОТИВ" - 1,05 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1,14 % голосов

Решение по вопросу №11: контрольно-пропускной режим путем утверждения положения о контрольно-пропускном режиме в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5 установлен.

Решение по вопросу №11: контрольно-пропускной режим путем утверждения положения о контрольно-пропускном режиме в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5 установлен.

Вопрос №12. Согласование правил размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома

Формулировка для голосования:

Согласовать правила размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5

Решения по двенадцатому вопросу повестки голосования:

По данному вопросу из **51,17 %** голосов проголосовало **45,08 %** голосов.
Признано недействительными в части данного вопроса **6,09 %** голосов.

"ЗА" 44,12 % голосов; "ПРОТИВ" - 0,96 % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 % голосов

Решение по вопросу №12: правила размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5 согласованы.

Вопрос №13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Навигационная, д.5.

Формулировка для голосования:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Навигационная, д.5.

1. Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет
2. Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Решения по тринадцатому вопросу повестки голосования:

В соответствии с п.п. 1.1. п. 2 ст. 44 и п.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта требуется **67% (не менее 2/3 голосов)** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В собрании приняло участие **51,17 %** собственников в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №13: способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Навигационная, д.5 не выбран.

Приложения:

1. Проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5;
2. Положение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5;
3. Правила пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5;
4. План ООО «УК «Комфорт-Сити» по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5;
5. Положение о контрольно-пропускном режиме в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5;
6. Правила размещения рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д.5;
7. Сведения о лицах, принимавших участие в голосовании.

Инициатор собрания
Дивейко С.Г.

Председатель собрания: Булахов В.В.

Секретарь собрания: Копылова Н.С.

Члены счетной комиссии:

1. Яковлева Е.В.
2. Малышева Н.Н.