

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу Академгородок, д.66 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Кол-во квартир	525
Кол-во нежилых	28
Кол-во парко-мест всего	83

Площадь помещений всего:	33 516,20
в т.ч. жилая	28 686,60
нежилые (без а/парковки)	2 141,90
парковки	2 687,70

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	2 104 705,46
Начислено с НДС	17 424 049,03
Оплачено с НДС	17 413 596,82
Долг на конец	2 115 157,67

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		2 163 805,87	
2	Содержание придомовой территории		1 053 749,33	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		1 765 633,42	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		2 690 680,54	
5	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		237 294,70	
6	Противопожарные мероприятия и вентиляция		305 667,74	
7	Содержание лифтов		1 387 570,68	
8	Аварийно-ремонтные работы		784 279,08	
9	Работы по благоустройству и озеленению		144 789,98	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		84 460,82	
11	Дезинсекция, дератизация		16 087,78	
12	Услуги и работы по управлению		2 006 950,06	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	12 640 969,99	12 640 969,99	0,00
	Доп. услуги			
13	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	3 252 398,40	3 252 398,40	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>15 893 368,39</b>	<b>15 893 368,39</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»



Собственник помещения

Приложение № 1