

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Апрельская,3а за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

Кол-во квартир		243
Кол-во нежилых		0
Кол-во парко-мест всего		0

Площадь помещений всего:		11 094,60
в т.ч. жилая		11 094,60
нежилые (без а/парковки)		0,00
парковки		0,00

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	710 838,31
Начислено с НДС	6 805 281,63
Оплачено с НДС	6 550 839,12
Долг на конец	965 280,82

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		721 814,68	
2	Содержание придомовой территории		425 366,96	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		516 120,79	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		338 829,08	
5	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		86 981,66	
6	Противопожарные мероприятия и вентиляция		237 646,33	
7	Содержание лифтов		381 210,46	
8	Аварийно-диспетчерские расходы		224 776,60	
9	Работы по благоустройству и озеленению		86 759,77	
10	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания шлабгаумов, затраты на дорожные элементы		24 851,90	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		186 833,06	
12	Дезинсекция, дератизация		7 322,44	
	Услуги и работы по управлению		603 990,02	
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт	3 842 503,76	3 842 503,76	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 092 635,00	2 204 230,32	-111 595,32
	ИТОГО	5 935 138,76	6 046 734,08	-111 595,32

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Г.Г. Дугиев



Собственник помещения

Приложение № 1