

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Капитанская, д.12 за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

Кол-во квартир		205
Кол-во нежилых		64
Кол-во парко-мест всего		85

Площадь помещений всего:	21 091,40
в т.ч. жилая	15 205,80
нежилые (без а/парковки)	3 274,70
парковки	2 610,90

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 705 392,22
Начислено с НДС	13 240 669,84
Оплачено с НДС	13 175 821,35
Долг на конец	1 770 240,71

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		807 378,79	
2	Уборка придомых территорий		587 184,58	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		45 557,42	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		346 742,62	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		435 326,50	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		754 228,46	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		604 901,35	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		17 716,78	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		404 954,88	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		75 929,04	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		136 672,27	
12	Содержание и текущий ремонт шлагбаумов, затраты на дорожные элементы		27 840,65	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		50 619,36	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		58 212,26	
15	Дезинсекция, дератизация		10 123,87	
16	Затраты на Общедомовые работы (доля расходов от затрат по участку ЮБ: рабочие по благоустройству, ремонту, автотранспорт, амортизация и ремонт ОФ, пр. общепроизводственные расходы)		539 096,18	
17	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		969 360,74	
18	Затраты на управление (расчетно-кассовые расходы, инкассация, услуги банков, программы для начисления квартплаты, содержание АУП, аренда офисов, амортизация оборудования, ОС, оргтехника, канцелярские, автотранспорт, связь, ОТ и ТБ, подготовка кадров, пр. затраты общехозяйственного назначения)		1 467 961,44	
19	Содержание мусоропроводов			
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	7 339 807,20	7 339 807,20	0,00
	Доп. услуги			
20	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 407 505,00	2 407 505,00	0,00
	ИТОГО	9 747 312,20	9 747 312,20	0,00

Директор

Дугиев Г.Г.

