

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу **Навигационная, д.7** за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

Кол-во квартир		218
Кол-во нежилых		19
Кол-во парко-мест всего		83

Площадь помещений всего:	21 740,10
в т.ч. жилая	15 208,50
нежилые (без а/парковки)	4 023,70
парковки	2 507,90

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 584 394,02
Начислено с НДС	13 598 571,53
Оплачено с НДС	13 721 822,06
Долг на конец	1 461 143,49

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
			853 081,52	
1	Уборка помещений и мест общего пользования		589 591,51	
2	Уборка придомых территорий		44 349,80	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования			
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		589 591,51	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		393 930,61	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		740 902,61	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		615 679,63	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		133 049,41	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		341 754,37	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		54 785,05	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		696 552,80	
12	Содержание и текущий ремонт шлаббаумов, затраты на дорожные элементы		28 696,93	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		159 137,53	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		57 393,86	
15	Дезинсекция, дератизация		10 435,25	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		991 348,56	
17	Затраты на управление		1 265 273,82	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	7 565 554,80	7 565 554,80	0,00
	Доп. услуги			
18	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 290 004,50	2 583 392,00	-293 387,50
	<b>ИТОГО</b>	<b>9 855 559,30</b>	<b>10 148 946,80</b>	<b>-293 387,50</b>

Директор

Дугиев Г.Г.

