

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу Капитанская, 10 за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

Капитанская, 10	
количество квартир	211
количество нежилых помещений	18

Площадь дома, кв.м	
жилая	19 560,80
нежилая	10 093,53
всего	29 654,33

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг	
Долг на начало	7 384 242,48
Начислено	21 391 633,72
Оплачено	19 303 252,57
Долг на конец	9 472 623,63

№ пп	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные,	Расходы	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		975 034,37	
2	Уборка придомых территорий		985 709,93	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		49 819,27	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		241 979,33	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		989 268,45	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		1 007 061,05	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		789 991,35	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		53 377,79	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		864 720,26	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		167 250,42	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		259 771,93	
12	Содержание и текущий ремонт шлагбаумов, затраты на дорожные элементы		46 260,75	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		341 617,88	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		302 474,17	
15	Дезинсекция, дератизация		28 468,16	
16	Общедомовые работы		234 862,29	
17	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		1 754 350,16	
18	Затраты на управление		2 295 245,14	
<b>Итого содержание, управление и текущий ремонт:</b>		<b>11 387 262,72</b>	<b>11 387 262,72</b>	<b>0,00</b>
Доп. услуги				
19	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 093 966,69	3 017 770,43	-923 803,74
<b>Всего:</b>		<b>13 481 229,41</b>	<b>14 405 033,15</b>	<b>-923 803,74</b>

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»:

Собственник помещения

Приложение № 1

