

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу : г. Красноярск , ул. Парусная, д. 5 за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г.**

| Парусная, 5 | |
|------------------------------|-----|
| количество квартир | 276 |
| количество нежилых помещений | 19 |

| Площадь дома, кв.м | |
|--------------------|------------------|
| жилая | 19 370,90 |
| нежилая | 4 233,00 |
| всего | 23 603,90 |

| Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг | | |
|--|--|---------------|
| Долг на начало | | 1 271 757,32 |
| Начислено | | 12 085 302,63 |
| Оплачено | | 11 920 149,87 |
| Долг на конец | | 1 436 910,08 |

Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома

| № п/п | Вид работ, услуг | Доходы начисленные | Расходы | Финансовый результат |
|-------|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1 | Содержание мест общего пользования | | 1 226 458,64 | |
| 2 | Содержание придомовой территории | | 753 436,49 | |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования | | 1 501 208,04 | |
| 4 | Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем | | 521 174,11 | |
| 5 | Противопожарные мероприятия и вентиляция | | 252 089,65 | |
| 6 | Содержание лифтов | | 654 300,11 | |
| 7 | Аварийно-диспетчерские расходы | | 546 666,32 | |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | | 589 153,34 | |
| 9 | Работы по благоустройству и озеленению | | 640 137,77 | |
| 10 | Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания шлагбаумов, затраты на дорожные элементы | | 31 157,15 | |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ) | | 186 942,89 | |
| 12 | Дезинсекция, дератизация | | 22 659,74 | |
| 13 | Услуги и работы по управлению | | 1 288 772,94 | |
| | Итого содержание, управление и текущий ремонт | 8 214 157,20 | 8 214 157,20 | 0,00 |
| | Доп. услуги | | | |
| 14 | Администрирование дома (доходы и расходы без НДС) | 2 488 739,96 | 2 488 739,96 | 0,00 |
| | ИТОГО | 10 702 897,16 | 10 702 897,16 | 0,00 |

Директор _____

Дугиев Г.Г.

