

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Пушкина, д.32 за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г.

Кол-во квартир		230
Кол-во нежилых		8
Кол-во парко-мест всего		51

Площадь помещений всего:	16 519,30
в т.ч. жилая	14 310,40
нежилые (без а/парковки)	1 275,20
парковки	933,70

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	0,00
Начислено с НДС	0,00
Оплачено с НДС	0,00
Долг на конец	0,00

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы фактические	Финансовый результат
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов		275 090,93	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		1 969 025,07	
3	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме		688 872,38	
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория)		612 975,33	
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		574 729,80	
6	Работы аварийно-диспетчерской службы		474 265,08	
7	Услуга по управлению		1 219 124,77	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	5 446 082,87	5 814 083,36	-368 000,49
	Доп. услуги			
8	Администрирование дома	1 427 250,02	2 925 265,02	-1 498 015,00
	ИТОГО	6 873 332,89	8 739 348,38	-1 866 015,50

Директор ООО «ЖК «Комфорт-Сити»

