

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу **Набер.Южная,10** за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

Кол-во квартир		240
Кол-во нежилых		21
Кол-во парко-мест всего		79

Площадь помещений всего:		20 350,40
в т.ч. жилая		16 811,40
нежилые (без а/парковки)		2 224,40
парковки		1 314,60

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 539 283,80
Начислено с НДС	13 933 507,82
Оплачено с НДС	13 790 421,86
Долг на конец	1 682 369,76

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 601 983,49	
2	Содержание придомовой территории		1 208 813,76	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		783 897,41	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		949 956,67	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		190 479,74	
6	Содержание лифтов		757 034,88	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		234 436,61	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		368 749,25	
9	Работы по благоустройству и озеленению		400 495,87	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		173 385,41	
11	Дезинсекция, дератизация		17 094,34	
12	Услуги и работы по управлению		1 870 608,77	
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт	8 556 936,19	8 556 936,19	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	3 083 381,46	3 083 381,46	0,00
	ИТОГО	11 640 317,65	11 640 317,65	0,00

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Г.Г.Дугиев



Собственник помещения:

Приложение № 1