

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу Капитанская, д.14 за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г.

Кол-во квартир		251
Кол-во нежилых		45
Кол-во парко-мест всего		104

Площадь помещений всего:	25 039,27
в т.ч. жилая	16 397,60
нежилые (без а/парковки)	5 257,10
парковки	3 384,57

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	0,00
Начислено с НДС	0,00
Оплачено с НДС	0,00
Долг на конец	0,00

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы фактические	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		1 355 501,81	
2	Уборка придомых территорий		731 292,75	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		9 652,61	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		409 393,50	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		576 060,60	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		796 806,76	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		510 741,49	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		29 147,44	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		3 939,53	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		6 561,14	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		14 591,69	
12	Содержание и текущий ремонт шлакбаумов, затраты на дорожные элементы		17 657,65	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		23 310,31	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		24 531,79	
15	Дезинсекция, дератизация		13 453,39	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		1 289 525,09	
17	Затраты на РКО и паспортный стол		349 971,75	
18	Затраты на управление (содержание АУП, аренда офисов, амортизация)		1 171 644,56	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	7 326 891,60	7 333 783,85	-6 892,25
	Доп. услуги			
21	Администрирование дома	2 653 410,06	2 653 410,06	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>9 980 301,66</b>	<b>9 987 193,91</b>	<b>-6 892,25</b>

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

