

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу : г. Красноярск , ул. Апрельская, д. 4 за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

Апрельская, 4	
количество квартир	545
количество нежилых помещений	35

Площадь дома, кв.м	
жилая	29 302,30
нежилая	7 797,20
всего	37 099,50

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг	
Долг на начало	4 300 802,27
Начислено	18 884 521,80
Оплачено	20 311 163,66
Долг на конец	2 874 160,41

№ пп	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1.	Работы по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме :		7 430 287,86	
	Организация технического обслуживания МКД Ведение технической документации МКД Исполнение требований жилищного законодательства РФ Оказание услуг для комфортного проживания собственников Организация проведения общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Работы, выполняемые в отношении фундаментов Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов в МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжения) в МКД Работы выполняемые в целях надлежащего состояния электрооборудования в МКД Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		2 702 327,58	
1.1.	Работы по содержанию придомой территории МКД в холодный период года Работы по содержанию придомой территории МКД в теплый период года Организация благоустройства Механическая уборка придомовой территории		1 558 179,00	
1.2.	Аварийно-диспетчерская служба		1 104 081,12	
1.3.	Санитарное содержание мест общего пользования		690 050,70	
1.4.	Управление многоквартирными жилым домом		1 375 649,46	
2.	Работы выполняемые по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		0,00	
3.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов МКД		2 266 037,46	
4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		739 022,04	
	Итого содержание, управление и текущий ремонт:	10 435 347,36	10 435 347,36	0,00
	Доп. услуги			
5.	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	3 206 502,34	3 206 502,34	0,00
Всего:		13 641 849,70	13 641 849,70	0,00

Директор

Дугиев Г.Г.

