

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Комфорт-Сити"	62392105		
Идентификационный номер налогоплательщика		2464255002		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	660064, Красноярский край, г Красноярск, ул Парусная, Дом 10, пом. 244			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	29
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 376	14 050	12 842
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 046	11 966	7 553
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	26 422	26 015	20 425
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 226	13 552	9 763
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	447	400	340
	Дебиторская задолженность	1230	117 398	101 802	91 238
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	137 298	110 639	92 029
	Прочие оборотные активы	1260	527	741	760
	Итого по разделу II	1200	270 896	227 135	194 129
	БАЛАНС	1600	297 318	253 150	214 554

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(69 039)	(54 655)	(35 419)
	Итого по разделу III	1300	(68 939)	(54 555)	(35 319)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	72 696	52 925	37 034
	Кредиторская задолженность	1520	138 577	127 033	110 100
	Доходы будущих периодов	1530	154 837	127 600	102 593
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	147	147	147
	Итого по разделу V	1500	366 257	307 705	249 873
	БАЛАНС	1700	297 318	253 150	214 554

Руководитель

(подпись)



(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

Handwritten signature

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Комфорт-Сити"	по ОКПО	31	12	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	62392105		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	2464255002		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.32.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12165	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	489 915	423 748
	Себестоимость продаж	2120	(450 677)	(403 101)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 238	20 647
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(51 968)	(46 993)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 730)	(26 346)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 617)	(2 841)
	Прочие доходы	2340	8 678	12 574
	Прочие расходы	2350	(8 795)	(6 687)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 464)	(23 300)
	Налог на прибыль	2410	3 080	4 064
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(348)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 080	4 412
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 384)	(19 236)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 384)	(19 236)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дугиев Геннадий

Геннадьевич

(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.

Маш