

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу **Богграда, 111** за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

Кол-во квартир		190
Кол-во нежилых		20
Кол-во парко-мест всего		108

Площадь помещений всего:		18 559,60
в т.ч. жилая		12 180,90
нежилые (без а/парковки)		2 490,90
парковки		3 887,80

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 430 921,08
Начислено с НДС	15 808 803,60
Оплачено с НДС	15 646 670,16
Долг на конец	1 593 054,52

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 694 862,67	
2	Содержание придомовой территории		1 153 664,74	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		799 547,57	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		884 179,34	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		77 950,32	
6	Содержание лифтов		521 153,57	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		204 897,98	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		316 255,58	
9	Работы по благоустройству и озеленению		338 527,10	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		175 945,01	
11	Дезинсекция, дератизация		17 817,22	
12	Услуги и работы по управлению		1 730 497,10	
13	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	7 915 298,21	7 915 298,21	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	5 134 507,11	5 134 507,11	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>13 049 805,32</b>	<b>13 049 805,32</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Г.Г. Дудиев



Собственник помещения:

Приложение № 1