

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Парусная, д.12 за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

Кол-во квартир		150
Кол-во нежилых		16
Кол-во парко-мест всего		0

Площадь помещений всего:		12 718,45
в т.ч. жилая		10 758,65
нежилые (без а/парковки)		1 959,80
парковки		0,00

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	2 195 077,87
Начислено с НДС	8 565 563,33
Оплачено с НДС	8 835 618,43
Долг на конец	1 925 022,77

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы без НДС	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		1 179 079,13	
2	Уборка придомых территорий		836 255,34	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		64 930,07	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		83 953,68	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		320 760,00	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		769 143,51	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		120 570,91	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		21 819,93	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		78 120,00	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		78 120,00	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		24 484,65	
12	Содержание и текущий ремонт шлагбаумов, затраты на дорожные элементы		21 651,11	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		69 827,63	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		15 091,65	
15	Дезинсекция, дератизация		12 209,71	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		605 828,32	
17	Затраты на управление		1 201 130,42	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт без НДС</i>	4 376 927,34	5 502 976,05	-1 126 048,71
	Доп. услуги			
18	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	1 079 000,04	1 172 125,50	-93 125,46
	ИТОГО	5 455 927,38	6 675 101,55	-1 219 174,17

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»
Г.Г. Дугиев

Собственник помещения
Приложение № 1

