

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Апрельская, 1А за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.**

Апрельская, 1а	
количество квартир	332
количество нежилых помещений	-

Площадь дома, кв.м	
жилая	15 160,50
нежилая	-
всего	15 160,50

Свод начислений за жилищные, коммунальные и дополнительные услуги по дому (руб.)		
Долг на начало		1 000 207,78
Начислено		8 571 103,70
Оплачено		8 237 323,23
Долг на конец		1 333 988,25

№ п/п	Вид работ, услуг	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1.	Содержание мест общего пользования		857 572,32	
2.	Содержание придомовой территории		389 068,14	
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		899 609,16	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		477 570,66	
5.	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		113 778,31	
6.	Противопожарные мероприятия и вентиляция		293 467,51	
7.	Содержание лифтов		575 422,99	
8.	Аварийно-диспетчерские расходы		291 528,96	
9.	Работы по благоустройству и озеленению		110 050,32	
10.	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания шлагбаумов, затраты на дорожные элементы		23 516,17	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		258 543,69	
12.	Дезинсекция, дератизация		7 232,30	
13.	Услуги и работы по управлению		795 374,51	
	Итого содержание, управление и текущий ремонт	5 092 735,04	5 092 735,04	0,00
	Доп. услуги			
14.	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 360 757,44	2 360 757,44	0,00
	ИТОГО	7 453 492,48	7 453 492,48	0,00

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Собственник помещения:

Приложение № 1

