

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу : г. Красноярск , ул. Капитанская , д. 10 за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г.

Капитанская, 10	
количество квартир	212
количество нежилых помещений	18

Площадь дома, кв.м	
жилая	19 560,80
нежилая	10 090,73
всего	29 651,53

Свод начислений за жилищные ,коммунальные и дополнительные услуги по дому (руб.)	
Долг на начало	3 348 072,91
Начислено	18 929 733,05
Оплачено	17 708 660,36
Долг на конец	4 569 145,60

№ пп	Виды работ (услуг)	Начисления к оплате за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Фактические затраты за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		887 405,10	
2	Уборка придомых территорий		897 121,22	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		45 341,87	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		220 231,92	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		900 359,92	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		919 792,15	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		718 992,45	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		48 580,57	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		787 005,25	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		152 219,12	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		236 425,45	
12	Содержание и текущий ремонт с/лабмамов, затраты на дорожные элементы		42 103,16	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		310 915,66	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		275 289,90	
15	Дезинсекция, дератизация		25 909,64	
16	Общедомовые работы		213 754,51	
17	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		1 593 442,74	
18	Затраты на управление		2 088 964,56	
Итого содержание, управление и текущий ремонт:		10 363 855,20	10 363 855,20	0,00
Доп. услуги				
19	Служба администрирования дома	2 090 341,03	2 090 341,03	
Всего:		12 454 196,23	12 454 196,23	0,00

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»
Иванов Д.А.

