

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Пушкина, д.32 за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

Кол-во квартир		230
Кол-во нежилых		8
Кол-во парко-мест всего		51

Площадь помещений всего:		16 519,41
в т.ч. жилая		14 310,51
нежилые (без а/парковки)		1 275,20
парковки		933,70

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	837 440,91
Начислено с НДС	9 610 406,67
Оплачено с НДС	9 197 901,73
Долг на конец	1 249 945,85

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		741 391,12	
2	Содержание придомовой территории		977 288,30	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		1 009 005,56	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		368 713,23	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		553 069,85	
6	Содержание лифтов		749 320,44	
7	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах		158 586,34	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		626 416,03	
9	Работы по благоустройству и озеленению		333 031,31	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных		164 533,32	
11	Дезинсекция, дератизация		11 893,98	
12	Услуги и работы по управлению		1 423 312,37	
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт	7 116 561,83	7 116 561,83	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	1 297 650,40	1 325 113,37	-27 462,97
	ИТОГО	8 414 212,23	8 441 675,19	-27 462,97

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»
Г.Г.Дугиев

Собственник помещения:
Приложение № 1

